



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA" - U.O. "Inventario e Acquisizione BB.II."

-----O-----

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI MQ. 380 IN LOCALITA' SANTO STEFANO DI BRIGA, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, CENSITO AL N.C.T. AL FG. 181 - PART. 982 , IN ATTO CONCESSO, LIMITATAMENTE A MQ. 180, CON SCRITTURA PRIVATA, IN SCADENZA, N. 1024 DELLA RUBRICA DEL 05/07/2012, A DITTA PRIVATA.

SI RENDE NOTO CHE QUESTA CITTA' METROPOLITANA, A SEGUITO DI RICHIESTA DI ACQUISTO GIA' PERVENUTA, HA INTENZIONE DI ALIENARE LA PARTICELLA N. 982 - FG. 118 PARI A MQ. 380 IN LOCALITA' SANTO STEFANO DI BRIGA.

SI EVIDENZIA CHE UNA PORZIONE DI TALE AREA, E' GIA' IN USO ALLA DITTA RICHIEDENTE LIMITATAMENTE A MQ. 180 E CHE E' INTENDIMENTO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE DELL'INTERA PARTICELLA NON ESSENDO LA STESSA, ANCHE NELLA RESTANTE PARTE, DI UTILIZZO PER I FINI ISTITUZIONALI E NON ESSENDO ALTRESI' OPPORTUNO PER L'ENTE PROPRIETARIO L'EVENTUALE FRAZIONAMENTO.

CHIUNQUE AVESSE INTERESSE RISPETTO AL PRESENTE AVVISO POTRA' MANIFESTARLO PRESSO LA IVa DIREZIONE- SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA CITTA' METROPOLITANA, VIA XXIV MAGGIO, PALAZZO DEGLI UFFICI - 98121 MESSINA.

IL PREZZO STABILITO PER LA VENDITA DEI PREDETTI MQ. 380, SCATURITO DA VALUTAZIONE DI STIMA, DETERMINATA DAI TECNICI DELL'ENTE ATTRAVERSO RIFERIMENTI COMPARATIVI METODOLOGICI CHE NE HANNO DEDOTTO UN VALORE MEDIO, E' PARI AD € 5300,00.

DETTO VALORE ANDRA' INCREMENTATO DALL'ALLOMMONTARE DEI CANONI D'AFFITTO **NON** CORRISPOSTI DALLA DITTA LOCATARIA E FACENTI RIFERIMENTO AL TOTALE DELLE PREGRESSE ANNUALITA', PER UN'AMMONTARE DI € 1620,00.

PERTANTO IL PREZZO FINALE DI VENDITA DEL TERRENO E' STABILITO IN € 6920,00 (€ 5300,00+€ 1620,00).

LE RELATIVE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE

ENTRO E NON OLTRE GIORNO **20 GIUGNO 2017.**

IL PRESENTE AVVISO VIENE PUBBLICATO NELLA **HOME PAGE** E ALL' **ALBO PRETORIO** DEL SITO INTERNET DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, AGLI INDIRIZZI WEB:

<http://www.cittametropolitana.me.it/albopretorio/>

<http://www.cittametropolitana.me.it/la-provincia/archivionews/>

